

Съдържание

Предговор.....	6
I тема	
ХАРАКТЕРИСТИКА НА ФАСИЛИТИ И ПРОПЪРТИ ФИРМИТЕ.	
КОНТРОЛИНГ ВЪВ ФАСИЛИТИ И ПРОПЪРТИ ФИРМИТЕ	9
1. Характеристика на фасилити и пропърти фирмите	9
2. Характеристика на контролинга.	
Стратегически и оперативен контролинг	14
II тема	
ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ФИНАНСОВ АНАЛИЗ	
НА ФАСИЛИТИ И ПРОПЪРТИ ФИРМИТЕ	22
1. Индивидуалният сметкоплан	
и специфичните регистри (книги) -	
източници за финансов анализ	22
2. Финансовите отчети - източници	
на информация за финансов анализ	24
III тема	
АНАЛИЗ НА ПРИХОДИТЕ, РАЗХОДИТЕ И ФИНАНСОВИТЕ	
РЕЗУЛТАТИ НА ФАСИЛИТИ И ПРОПЪРТИ ФИРМИТЕ.....	29
1. Анализ на приходите, разходите и финансовите резултати	
на фирми, осъществяващи фасилити	
или пропърти мениджмънт на една сграда.....	29
2. Анализ на приходите, разходите финансовите резултати	
на фирми, осъществяващи фасилити	
или пропърти мениджмънт на повече от една сграда	42
IV тема	
АНАЛИЗЪТ НА ИКОНОМИЧЕСКАТА ЕФЕКТИВНОСТ	
НА ФАСИЛИТИ И ПРОПЪРТИ ФИРМИТЕ	47
1. Икономическа ефективност - същност и типове.....	47
2. Показатели за измерване на икономическата ефективност	49
3. Модели за анализ на икономическата ефективност	58
V тема	
АНАЛИЗЪТ НА РЕНТАБИЛНОСТТА	
НА ФАСИЛИТИ И ПРОПЪРТИ ФИРМИТЕ	67
1. Характеристика на рентабилността.....	67
2. Показатели за измерване на рентабилността	68

VI тема

АНАЛИЗЪТ НА ОБРЪЩАЕМОСТТА НА МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ

НА ФАСИЛИТИ И ПРОПЪРТИ ФИРМИТЕ	75
1. Характеристика на обръщаемостта	75
2. Показатели за измерване на обръщаемостта на материалните запаси	77

VII тема

АНАЛИЗ НА ФИНАНСИРАНЕТО НА АКТИВИТЕ НА ФАСИЛИТИ И ПРОПЪРТИ ФИРМИТЕ

НА ФАСИЛИТИ И ПРОПЪРТИ ФИРМИТЕ	82
1. Правила на финансиране на активите	82
2. Ликвидност на фирмата	87
3. Показатели за измерване на статичната ликвидност	88

VIII тема

АНАЛИЗ НА КАПИТАЛОВИТЕ СЪОТНОШЕНИЯ

НА КАПИТАЛОВИТЕ СЪОТНОШЕНИЯ	91
1. Анализ на финансовата автономност	91
2. Модел за анализ на капиталовите съотношения	92

IX тема

АНАЛИЗЪТ ДЮПОНТ И МОДЕЛЪТ ОЛТМАН. ПРИЛОЖЕНИЕТО ИМ ВЪВ ФАСИЛИТИ И ПРОПЪРТИ ФИРМИТЕ

НА ДЮПОНТ И МОДЕЛЪТ ОЛТМАН	96
1. Анализът Дюпонт и използването му във фасилити и пропърти фирмите	96
2. Моделът Олтман	104

XX тема

АНАЛИЗ НА ВЛИЯНИЕТО НА КАПИТАЛОВАТА СТРУКТУРА ВЪРХУ ЦЕНИТЕ НА ФИНАНСИРАНЕ С ЦЕННИ КНИЖА И ФИНАНСОВАТА СТОЙНОСТ НА ФИРМАТА

НА ВЛИЯНИЕТО НА КАПИТАЛОВАТА СТРУКТУРА ВЪРХУ ЦЕНИТЕ НА ФИНАНСИРАНЕ С ЦЕННИ КНИЖА И ФИНАНСОВАТА СТОЙНОСТ НА ФИРМАТА	107
1. Подходи относно определянето на влиянието на капиталовата структура върху цените на финансиране и цената на фирмата	107
2. Традиционен подход относно определяне на влиянието на капиталовата структура върху цените на финансиране и цената на фирмата	112
3. Съвременен подход относно определяне на влиянието на капиталовата структура върху цените на финансиране и цената на фирмата	115
4. Компромисен подход относно определяне на влиянието на капиталовата структура върху цените на финансиране и цената на фирмата	120

Приложение 1

Примерен индивидуален сметкоплан на фирма,
осъществяваща фасилити и/или пропърти мениджмънт 124

Приложение 2

Специфични регистри - книги с реквизитите, съдържащи се в тях 129
Литература..... 131