

# СЪДЪРЖАНИЕ

ВЪВЕДЕНИЕ.....	5
1. ТЕОРЕТИЧНА РАМКА НА ИЗСЛЕДВАНЕТО.....	10
1.1. Отношението на собственост през призмата на институционалния подход.....	10
1.2. Транзакцията на собственост и сигурност .....	18
1.3. Институционална структура на пазара на жилищна недвижима собственост .....	32
2. ТЕХНОЛОГИЯ НА ТРАНЗАКЦИЯТА НА ЖИЛИЩНА НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ .....	41
2.1. Инфраструктура на пазара на жилищни недвижими имоти в България .....	41
2.2. Структура на транзакцията на жилищна недвижима собственост.....	53
2.3. Методическа рамка на изследването .....	61
3. ГРАНИЦА НА РИСКОВ ТОЛЕРАНС И ПОВИШАВАНЕ НА СИГУРНОСТТА ПРИ ТРАНЗАКЦИЯ НА ЖИЛИЩНА НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ.....	72
3.1. Индентификация и анализ на заинтересованите страни при транзакцията на жилищна недвижима собственост .....	72
3.2. Рискови събития и линия на рисков толеранс .....	88
3.3. Изводи и насоки за повишаване на сигурността.....	100
ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....	114
БЛАГОДАРНОСТИ .....	116
ИЗПОЛЗВАНА ЛИТЕРАТУРА.....	117
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	124