

СЪДЪРЖАНИЕ

ВЪВЕДЕНИЕ.....	4
1. ОТНОШЕНИЯТА НА СОБСТВЕНОСТ В КОНТЕКСТА НА ИКОНОМИЧЕСКАТА ТЕОРИЯ И ИНСТИТУЦИОНАЛИЗМА	
1.1. Отразяване на категорията „собственост“ в икономическата теория.....	10
1.2. Отношението на собственост през призмата на институционалния подход.....	25
1.3. Роля на транзакционните разходи при реализацията на отношенията на собственост...	38
1.4. Институционална същност на пазара на недвижима собственост в България.....	56
2. ИНСТИТУЦИОНАЛНИ УСЛОВИЯ НА ПАЗАРА НА ЖИЛИЩНА НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ	
2.1. Институционална структура на пазара на жилищна недвижима собственост.....	77
2.2. Структура на транзакционните разходи при сделка на пазара на жилищна недвижима собственост.....	100
2.3. Методическа рамка за определяне и минимизиране на транзакционните разходи.....	118
3. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ТРАНЗАКЦИОННИТЕ РАЗХОДИ НА ПАЗАРА НА ЖИЛИЩНА НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ И НАСОКИ ЗА МИНИМИЗИРАНЕТО ИМ	
3.1. Обща характеристика на изследваните съвкупности.....	137
3.2. Транзакционни разходи – резултати.....	160
3.3. Изводи и насоки за развитие.....	184
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	195
ИЗПОЛЗВАНА ЛИТЕРАТУРА.....	199
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.....	210