

СЪДЪРЖАНИЕ

ИЗПОЛЗВАНИ СЪКРАЩЕНИЯ.....	5
ИЗПОЛЗВАНИ НОРМАТИВНИ АКТОВЕ	6
ПРЕДГОВОР	7
ГЛАВА ПЪРВА.	
ПРАВНИ И ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ НА ВАКАЦИОННИТЕ КОМПЛЕКСИ ОТ ЗАТВОРЕН ТИП.....	15
1. Ваканционните комплекси от затворен тип като специфичен вид недвижими имоти	15
1.1. Вещи – същност и класификация.....	15
1.2. Недвижимите имоти – характеристика и видове.....	18
1.3. Ваканционни комплекси от затворен тип – възникване, същност, класификация.....	27
2. Собственост и недвижимата собственост. Недвижимата собственост.....	45
2.1. Собственост и съсобственост.....	45
2.2. Етажната собственост като вид съсобственост.....	50
2.3. Особености на собствеността и съсобствеността при ваканционните комплекси от затворен тип	59
3. Инвестиции във ваканционните комплекси от затворен тип.....	61
ГЛАВА ВТОРА.	
УПРАВЛЕНИЕ НА ИЗГРАЖДАНЕТО И ФУНКЦИОНИРАНЕТО НА ВАКАЦИОННИ КОМПЛЕКСИ ОТ ЗАТВОРЕН ТИП – ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА	65
1. Общотеоретични предпоставки на управлението на ваканционните комплекси от затворен тип.....	65
2. Нормативна уредба за изграждането и функционирането на ваканционните комплекси от затворен тип.....	73
3. Управление на изграждането на Ваканционни комплекси от затворен тип в контекста на жизнения цикъл на недвижимите имоти.....	86
3.1. Концепция и фази на жизнения цикъл на имотите.....	86
3.2. Дивелпърски процес – същност, участници, взаимоотношения.....	94

3.3. Управление на изграждането на ваканционни комплекси от затворен тип	112
3.4. Реализация на изградените комплекси	144
3.5. Управление на експлоатацията на ваканционните комплекси от затворен тип	154
3.6. Редивелъпмънт	161
4. Маркетингът в управлението на изграждането на функционирането на ваканционните комплекси от затворен тип.....	163
ГЛАВА ТРЕТА.	
ЕКСПЕРИМЕНТАЛНО ИЗСЛЕДВАНЕ НА УПРАВЛЕНИЕТО НА ВАКАНЦИОННИТЕ КОМПЛЕКСИ ОТ ЗАТВОРЕН ТИП В БЪЛГАРИЯ	
1. Ваканционните комплекси от затворен тип в България	171
2. Методика на изследването	172
2.1. Формиране на извадката	172
2.2. Подготовка на анкетното проучване	173
2.3. Провеждане на проучването.....	177
3. Резултати от изследването.....	177
4. Анализ на резултатите от изследването – основа на формиране на модели за управление на ВКЗТ	187
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.	
ПРЕПОРЪКИ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ НА УПРАВЛЕНИЕТО НА ВАКАНЦИОННИТЕ КОМПЛЕКСИ ОТ ЗАТВОРЕН ТИП.....	
БИБЛИОГРАФИЯ	217
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	225
Приложение 1. Заповедна книга, челна страница	225
Приложение 2. Анкетна карта.....	226